

Министерство образования Нижегородской области  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Уренский индустриально-энергетический техникум»  
(ГБПОУ УИЭТ)

«Утверждаю»  
Директор ГБПОУ «Уренский  
индустриально-энергетический техникум»  
\_\_\_\_\_ Л.И. Комарова  
«01» \_\_\_\_\_ 2016г.  
М.П.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
*(в редакции 2016 года)*  
об общежитии  
Государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения  
«Уренский индустриально-энергетический техникум»  
(ГБПОУ УИЭТ)

г.Урень Нижегородской области  
2016 год

## **I. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (Письмо Рособразования от 27.07.2007 N1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии" вместе с "Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию", утвержденному Минобрнауки РФ 10.07.2007г.

1.2. Общежитие Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Уренский индустриально-энергетический техникум» (в дальнейшем – Общежитие) предназначается для размещения обучающихся на период обучения (в дальнейшем – Проживающие в Общежитии)

В случаях, предусмотренных законодательством, Администрация Техникума вправе принять решение о размещении в Общежитии иных лиц.

В Общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно – воспитательной работы.

1.2. Общежитие содержится за счет бюджетных средств, выделяемых для техникума, платы за пользование Общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности Техникума.

1.3. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухня, душевая, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно – бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания Общежития.

1.4. Помещения для организации общественного питания, медпункта, размещенных в Общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения, - в соответствии с действующим законодательством на условиях безвозмездного пользования.

1.5. В техникуме в соответствии с настоящим Положением об Общежитии с учетом конкретных условий разрабатываются Правила проживания в Общежитии, которые утверждаются директором техникума.

1.6. Общее руководство работой в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания, занятий и культурно-воспитательной работы проживающих в Общежитии возлагается на специально уполномоченное лицо - заместителя директора по воспитательной работе.

1.7. Проживающие в Общежитии и Администрация заключают Договор о временном предоставлении жилого помещения (Приложение №1).

## **II. Правила и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил проживания в Общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно – бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития, коммунальными услугами;
- вносить администрации техникума предложения по совершенствованию договора о взаимной ответственности и выполнять его;
- переселяться с согласия Администрации в другое жилое помещение Общежития;
- участвовать в решении вопросов улучшения жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- требовать своевременной замены пришедших в непригодное состояние постельных принадлежностей, мебели и оборудования.

2.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка (проживания в Общежитии), техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к сохранности помещений, оборудованию и инвентарю Общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать санитарно-гигиенические правила в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах (блоках);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным Договором.

2.3. Проживающие в Общежитии лица на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории Общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений Общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного Договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил проживания в Общежитии к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии Правилами проживания в Общежитии, включая выселение.

Проживающим запрещается:

- появление и нахождение в Общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и распространение наркотических, токсических и психотропных средств, а также содержание домашних животных (кошек, собак и т.д.).

### **III. Обязанности администрации**

3.1. Непосредственно руководство эксплуатацией Общежития, организацией быта Проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по воспитательной работе (далее - администрация Общежития).

3.2. Администрация Общежития обязана:

- содержать помещения Общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с Проживающими и выполнять Договоры;
- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление Проживающим в Общежитии необходимых коммунально – бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно – массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штат Общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать Проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке Общежития и закрепленной территории.

3.3. Администрация Общежития обязана обеспечить:

- работу обслуживающего персонала Общежития;
- вселение в Общежитие на основании заявления, выданного техникумом, паспорта, справки о состоянии здоровья, медицинской книжки для сотрудников;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарно-гигиеническим правилам;
- учет замечаний по содержанию Общежития и предложений Проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководства техникума о положении дел в Общежитии;
- охрану Общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;
- чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории.

Администрация Общежития имеет право:

- вносить предложения руководству техникума по улучшению условий проживания в Общежитии;
- вносить на рассмотрение директора техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии;
- принимать решение о переселении Проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития.

3.4. Администрация Общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между Проживающими и обслуживающими персоналом Общежития.

#### **IV. Заселение в Общежитие, выселение из Общежития, оплата услуг.**

4.1. Заселение Проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением на основе их личных заявлений. Как правило, жилая комната закрепляется за Проживающими на весь период обучения в учебном заведении.

При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящим

Положением и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится дежурными по общежитию.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по

совместному решению – по решению Администрации и студсовета общежития.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным директором техникума для этой цели лицом.

4.3. Выселение Проживающих из общежития производится на основании приказа

директора ГБПОУ УИЭТ в случаях:

- расторжения договора о взаимной ответственности сторон;
- отчисления обучающихся из ГБПОУ УИЭТ до окончания срока обучения;
- по причине нарушения настоящего Положения;
- по личному заявлению Проживающих;
- при отчислении обучающихся из ГБПОУ УИЭТ по окончании срока обучения.

4.4. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Размер оплаты за проживание в студенческом Общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и согласно утвержденного норматива и составляет 300 (триста) рублей в месяц. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии производится на основании ведомости в бухгалтерии техникума, в подтверждение оплаты выдается квитанция к приходно-кассовому ордеру.

4.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими обучения в ГБПОУ УИЭТ.

Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания. Во время каникул плата за проживание не взимается.

4.6. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) Проживающие освобождают общежитие в однодневный срок.

## **У. Общественные органы управления студенческим общежитием.**

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашение между коллективом проживающих и администрацией техникума.

Совет общежития координирует работу старост комнат, организует работу по самообслуживанию, привлекает в добровольном порядке Проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за Проживающими, организует проведение культурно – массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим положением.

Совет общежития совместно с Администрацией Общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплением жилых комнат за Проживающими на весь срок обучения.

5.2. Совет общежития согласовывает следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение Проживающих и меры дисциплинарного воздействия к ним.

5.3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей общественной работе руководствуется решениями студенческого совета общежития.

Согласовано и одобрено Советом общежития  
«01» сентября 2016года,  
Протокол № 01